

**ROMÂNIA**  
**COMUNA BĂLĂCEANA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**HOTĂRÂRE**

**privind închirierea/arendarea prin licitație publică organizată în condițiile legii a suprafeței de 4.346 m.p.- teren arabil , CF -36703, Zona-Prelucă, aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava**

**Consiliul local al comunei Bălăceana, județul Suceava;**

**Având în vedere:**

1. H.C.L. nr.45 din 22.03.2023 privind aprobarea de principiu a închirierii unui teren în suprafață de 4.346 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava
2. referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub numărul 3475 din 21.07.2023;
3. Raportul de specialitate al compartimentului agricol, resurse umane, relații cu publicul înregistrat cu nr.....;
4. Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico -socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat cu nr.....;

**Ținând cont de prevederile:**

1. art.4 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
2. art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României \*\*\* Republicată;
3. art. 129 alin.1 și alin. (2) lit.(c) coroborat cu alin. (6) , lit.(b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
4. art. 1777-art.1823, art.1836- art.1850 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
6. Art.3 și art.4 din Carta Europeană din 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
7. Art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 din 17 iulie 2009 \*\*\* Republicată -privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
8. art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
9. art.11 alin.( 4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
10. art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 87 alin.(5), art. 139 alin.(3) lit. (g), art.196 alin. (1) lit.(a), art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLĂCEANA  
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

**Art.1-**Se aprobă raportul de evaluare nr. 86/NSK038/30.06.2023 întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2- (1)**Se aprobă închirierea/arendarea prin licitație publică a terenului arabil disponibil aflat în proprietatea privată a Comunei Bălăceana, identificată conform anexei nr 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Cartea funciară, zona, poziția din inventarul domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, valoarea de inventar, suprafața, durata închirierii/arendării, prețul minim de pornire al licitației, sunt prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă prezenta hotărâre.

**Art.4-** Durata închirierii/arendării prevăzută în anexa 2 este de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii conform Codului Civil, cu modificările și completările ulterioare, pentru aceeași perioadă de 7 ani, cu aprobarea Consiliului Local, prin act adițional la contract.

**Art.5-**Garantia de participare la licitație este de 10% din valoarea minimă a prețului chiriei/arendei totale a terenului solicitat înscris în cartea funciară pentru un an de zile/m.p.

**Art.6-**Taxa de participare la licitație este de 0,05 lei/m.p.

**Art.7-**Caietul de sarcini se va acorda gratuit.

**Art. 8-** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru terenul arabil disponibil, pentru licitație publică organizată în condițiile legii, conform anexei nr.3, care face parte integranta din hotărâre;

**Art. 9 (1)** -Se aprobă documentația de atribuire, caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, formularele pentru închirierea/arendarea terenului arabil, contractul cadru, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)**Licitația se va desfășura conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 10-** Se împuternicește Primarul Comunei Bălăceana, pentru semnarea contractelor de închiriere/arendare.

**Art. 11-** Soluționarea eventualelor litigii apărute în legătură cu atribuirea, închirierea/arendarea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere/arendare se realizează potrivit legislației în vigoare privind contenciosul administrativ.

**Art. 12- (1)**Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Bălăceana, și va fi comunicată și înaintată autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului General al Comunei Bălăceana.

**(2)**Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet [www.comunabalaceana.ro](http://www.comunabalaceana.ro)

**INIȚIATOR-Pentru primar,**

**Viceprimar-Georgel GROSU**

**Contrasemnează,**

**Pentru secretarul general al comunei Bălăceana-  
consilier cl.I superior -Elvira PETRIȘOR**